

Título del libro: Análisis económico de la fiscalidad de la vivienda en España

Autor: Jaume Menéndez Fernández

ISBN: 9791387796877

Editorial: Profit Editorial

Páginas: 460

Año: 2026

Resumen: La vivienda juega un papel central en nuestras vidas. El acceso a una vivienda de calidad y bien localizada configura la vida social de la población y condiciona su acceso a la educación, a la sanidad y a las oportunidades en el mercado laboral. En los países de la OCDE, el gasto en vivienda es el más elevado en que incurren las familias, tanto a nivel individual como del gasto total agregado. En España, la promoción y construcción, la transmisión y uso de las viviendas o bien su utilización como garantía de un inmueble están gravados por múltiples figuras impositivas, ya sean del Estado, de la comunidad autónoma o de los municipios. La presente publicación recoge la totalidad de las figuras impositivas sobre la vivienda en España, con las cifras actualizadas de recaudación disponibles a finales de 2025, así como con consideraciones sobre las opciones para mejorar su eficiencia, para aportar una mayor equidad combatiendo las desigualdades y mejorando el funcionamiento de los mercados de vivienda.